

PRESSEMITTEILUNG

Townscape erhält Baugenehmigung für Serviced-Apartment-Projekt in Berlin

- **114 Serviced Apartments entstehen in der Prinzessinnenstraße in Berlin-Kreuzberg**
- **numa group SE als Mieter bereits vor Baubeginn gewonnen**
- **Baubeginn ist erfolgt –Fertigstellung Q3/2027**

Berlin, 13. Juni 2026 – Der Berliner Projektentwickler Townscape hat die Baugenehmigung für sein Projekt in der Prinzessinnenstraße 29 in Berlin-Kreuzberg erhalten. Auf dem rund 1.099 m² großen Grundstück ist die Entwicklung eines Gebäudes mit 114 Serviced Apartments sowie Gewerbe- und Co-Working-Flächen im Erdgeschoss vorgesehen. Die geplante Bruttogeschossfläche beträgt rund 3.706 m². Als Mieter wurde bereits vor Baubeginn die numa group SE gewonnen. Der Baustart ist bereits erfolgt, die Fertigstellung ist für das 3. Quartal 2027 vorgesehen.

Mit dem Erhalt der Baugenehmigung erreicht Townscape einen wesentlichen Meilenstein in der Projektentwicklung. Das Vorhaben ist auf die Realisierung eines zeitgemäßen Serviced-Apartment-Konzepts ausgerichtet und verbindet Beherbergungsnutzung mit ergänzenden Gewerbe- und Co-Working-Angeboten im Erdgeschoss. Damit entsteht an dem Standort ein Nutzungsmix, der auf die Anforderungen urbaner, flexibler Aufenthalts- und Arbeitsformen reagiert. Diese erneute Projektentwicklung für die numa group SE unterstreicht die Kontinuität in der Zusammenarbeit.

Nilgün Dusny, Projektleiterin bei Townscape, sagt: „Gerade in der heutigen Zeit ist es keine Selbstverständlichkeit, ein neues Bauvorhaben erfolgreich auf den Weg zu bringen. Umso mehr freuen wir uns über die erteilte Baugenehmigung und das Erreichen dieses wichtigen Meilensteins. Mit der Baugenehmigung und dem bereits abgeschlossenen Abbruch ist der Grundstein für die Realisierung des Projekts gelegt. Was gestern noch Bestand hatte, schafft heute Raum für Neues – mit Verantwortung, Zuversicht und einem klaren Blick in die Zukunft. Besonders freut es uns, mit numa erneut einen starken und innovativen Partner als Mieter für eines unserer Projekte gewonnen zu haben.“

Marius Oesterschlink, General Manager Norddeutschland der numa group SE, sagt: "Kreuzberg ist eines der lebendigsten und kreativsten Viertel Berlins, und damit genau das Umfeld, in dem Numa zuhause ist. Mit 114 Einheiten direkt am Moritzplatz erweitern wir unsere Präsenz in einer Nachbarschaft, die urbanes Leben, Kultur und flexibles Arbeiten auf einzigartige Weise verbindet. Wir freuen uns, mit Townscape erneut einen verlässlichen Entwicklungspartner an unserer Seite zu haben, und sind überzeugt, dass dieses Projekt den Bezirk bereichern wird. Speziell für Gäste, die Berlin nicht nur besuchen, sondern wirklich erleben wollen."

Der Projektstandort befindet sich im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg in unmittelbarer Nähe zum U-Bahnhof Moritzplatz und damit in einem Umfeld, das sich in den

TOWNSCAPE

vergangenen Jahren zu einem etablierten Kreativstandort entwickelt hat. Rund um den Moritzplatz prägen unter anderem das Aufbau Haus mit seinen Kunst-, Kultur- und Sozialeinrichtungen, die Prinzessinnengärten sowie zahlreiche Clubs, Bars und kreative Arbeitsorte das Quartier. Mit dem Betahaus verfügt die Nachbarschaft zudem über einen bekannten Coworking-Standort der Berliner Kreativwirtschaft. Die Lage ist sowohl mit dem öffentlichen Nahverkehr als auch mit dem Individualverkehr gut angebunden, es stehen neun Fahrrad-Stellplätze sowie zwei barrierefreie Parkplätze zur Verfügung.

Die U-Bahnhöfe Moritzplatz und Kottbusser Tor sind fußläufig erreichbar, über die Prinzenstraße und die Oranienstraße besteht eine gute Anbindung für den Autoverkehr. Hinzu kommen kurze Wege zu Naherholungsorten wie dem Landwehrkanal und dem Engelsbecken.

Bildunterschrift: Visualisierung Ansicht Prinzessinnenstrasse

Bildrechte: © Townscape

TOWNSCAPE

Townscape ist ein deutschlandweit tätiger Projektentwickler für Büro- und Wohnquartiere, studentisches Wohnen sowie temporäre Wohnkonzepte (Serviced Apartments) mit Hauptsitz in Berlin. Wir entwickeln moderne Objekte mit intelligenten Grundrissen, technisch hochwertiger Ausstattung und einem ganzheitlichen architektonischen Anspruch.

Die partnerschaftlich geführte Townscape Gruppe bildet den gesamten Projektentwicklungsprozess vom Grundstücksankauf über die Konzeption, die Finanzierung, die Projektkoordination und den Vertrieb ab.

www.townscape.de

Pressekontakt:

Ummen Communications GmbH

Dr. Tilman Pradt

Tel. 0160 90330098

pradt@ummen.com