

PRESSEMITTEILUNG

THE B: Townscape vermietet an Flix SE 6.000 qm Bürofläche in Berlin-Friedrichshain

- Flix SE zieht zum Jahresende ein

Berlin, 11. Mai 2026 – Starker Vermietungserfolg für den Berliner Projektentwickler Townscape. Für das Büroprojekt „THE B“ in der Revaler Straße 32 in Berlin-Friedrichshain wurde ein weiterer langfristiger Mietvertrag abgeschlossen: Die Flix SE sichert sich in dem Neubau insgesamt rund 6.000 m² Bürofläche und wird zum Jahresende die beiden obersten Etagen des Gebäudes beziehen. Vermittelt wurde der Abschluss von Savills, rechtlich beraten wurde die Transaktion durch Walch Rittberg Nagel. „THE B“ umfasst rund 22.000 m² oberirdische Bruttogeschossfläche und wurde von Eike Becker_Architekten geplant. Die Vermietung an Flix SE stellt einen weiteren wichtigen Baustein in der Entwicklung des Projekts dar, das von Townscape in Partnerschaft mit der Gateway Real Estate AG realisiert wird.

Mit der Vermietung an Flix gewinnt Townscape einen großflächigen Nutzer für ein Bürogebäude, das auf flexible und technisch hochwertige Arbeitswelten ausgerichtet ist. Das sechsgeschossige Objekt bietet moderne Office-Flächen mit variablen Grundrissen und Raumkonfigurationen von Single Office bis Open Space. Mieteinheiten lassen sich bedarfsgerecht gestalten; im Projekt wurden Flächen zwischen rund 400 m² und 3.330 m² pro Einheit vorgesehen. Die Flächen sind mit hochwertiger Gebäudetechnik, einer hohen digitalen Konnektivität, einer WiredScore-Platin-Zertifizierung sowie einer DGNB-Gold-Vorzertifizierung ausgestattet. Highlight des modernen Bürogebäudes ist eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse mit rund 700 m². Im Untergeschoss stehen 72 PKW- und über 300 Fahrradstellplätze zur Verfügung.

Mati Kryslak, Projektentwickler bei Townscape, sagt: „Wir freuen uns sehr, mit Flix ein etabliertes und erfolgreiches deutsches Unternehmen als Mieter für ‚THE B‘ gewonnen zu haben. Die Vermietung bestätigt uns, dass hochwertige, moderne und flexibel nutzbare Büroflächen auch in der aktuell herausfordernden Marktphase nachgefragt werden. Gerade an gut angebundenen innerstädtischen Standorten mit hoher Ausstattungsqualität sehen wir weiterhin eine belastbare Nachfrage.“

„Mit dem modernen Büroneubau ‚THE B‘ konnte für die Flix SE ein ideal angebundener Standort in Berlin-Friedrichshain gefunden werden, der optimal zum Anforderungsprofil des Unternehmens passt und gleichzeitig eine hohe Aufenthaltsqualität für die Mitarbeitenden bietet. Neubauten dieser Art bleiben auch im aktuellen Marktumfeld gefragt und zeigen, dass moderne Büroflächen in etablierten innerstädtischen Lagen weiterhin eine hohe Anziehungskraft haben“, kommentiert Savills den Abschluss.

„THE B“ interpretiert den klassischen Berliner Gewerbehof neu und verbindet markante Architektur mit zeitgemäßen Flächenkonzepten. Der offen gestaltete Durchgang von der Revaler Straße führt in einen begrünten Innenhof, der Platz für Gastronomie, Büro und Gewerbe im Erdgeschoss bietet. Die Büroflächen in den Obergeschossen werden durch Loggien ergänzt; hinzu kommen energieeffiziente Gebäudetechnik, Fernwärmeversorgung, eine hauseigene Photovoltaikanlage und der Effizienzhaus-55-Standard. Damit ist das Gebäude sowohl auf die Anforderungen moderner Nutzer als auch auf aktuelle ESG-Kriterien ausgerichtet.

Auch der Standort ist ein wesentlicher Faktor der Vermietung. Das Bürogebäude steht inmitten zahlreicher Knotenpunkte des Szenebezirks Friedrichshain. In direkter Nachbarschaft zum RAW-Gelände gelegen, ist der Boxhagener Platz in weniger als zehn Minuten fußläufig erreichbar; auch die Mediaspree und weitere etablierte Unternehmensstandorte wie der sogenannte „Amazon Tower“ befinden sich im Umfeld. Infrastrukturell ist „THE B“ sehr gut angebunden: Der Bahnhof Ostkreuz liegt nur rund zehn Minuten zu Fuß entfernt, die S- und U-Bahnstation Warschauer Straße ist in weniger als 15 Minuten erreichbar. Zudem erleichtert die Nähe zu den Bundesstraßen B1 und B96a die Anreise mit dem PKW.

Bildunterschrift: The B Außenperspektive (Visualisierung)
Bildrechte: ©Townscape

TOWNSCAPE

Townscape ist ein deutschlandweit tätiger Projektentwickler für Büro- und Wohnquartiere, studentisches Wohnen sowie temporäre Wohnkonzepte (Serviced Apartments) mit Hauptsitz in Berlin. Wir entwickeln moderne Objekte mit intelligenten Grundrissen, technisch hochwertiger Ausstattung und einem ganzheitlichen architektonischen Anspruch.

Die partnerschaftlich geführte Townscape Gruppe bildet den gesamten Projektentwicklungsprozess vom Grundstücksankauf über die Konzeption, die Finanzierung, die Projektkoordination und den Vertrieb ab.

www.townscape.de

Pressekontakt:

Ummen Communications GmbH

Dr. Tilman Pradt

Tel. 0160 90330098

pradt@ummen.com