

## PRESSEMITTEILUNG

### **BASF Services Europe GmbH bezieht 15.000 m<sup>2</sup> im Projekt SCALE von Townscape & Gateway Real Estate**

- **Neues Bürogebäude in Berlin, Prenzlauer Berg für 2.800 Mitarbeitende der BASF Services Europe GmbH**
- **Erfüllung hoher Nachhaltigkeitsstandards: DGNB-Gold-Zertifikat, Taxonomie-Konformität und Artikel-8-Fähigkeit**

**Berlin, 27. November 2023:** Der Berliner Projektentwickler Townscape und Gateway Real Estate haben in der Storkower Straße 142 – 146 insgesamt 15.000 m<sup>2</sup> Bürofläche an BASF Services Europe GmbH übergeben. Das 8-geschossige Gebäude liegt gegenüber dem Velodrom und bietet einen eindrucksvollen Blick über Berlin. Das SCALE ist durch seine Lage direkt am S-Bahnhof Landsberger Allee perfekt an den Berliner Ring und das Nahverkehrsnetz Richtung Alexanderplatz und Flughafen angebunden. Die Immobilie verfügt über eine Tiefgarage mit PKW-Stellplätzen, E-Ladesäulen und Fahrradstellplätzen.

Thomas Schiffer, Geschäftsführender Gesellschafter von Townscape: „Wir sind froh, dass wir mit BASF einen DAX-Konzern mit internationaler Ausrichtung und lebendiger Unternehmenskultur gewinnen konnten. Das nach den innovativen Plänen von K6Architekten konzipierte SCALE ist ein hochmodernes Bürogebäude, das anspruchsvollen Qualitätsstandards folgt und seinen Nutzern hervorragende Bedingungen für unterschiedliche Formen der Zusammenarbeit bietet. Beim Ausbau der Innenflächen standen wir in kontinuierlichem Austausch mit unserem Mieter und konnten von der Planungs- bis über die Ausbauphase sämtliche Wünsche von BASF realisieren.“

Henrik Sassenscheidt, Geschäftsführender Gesellschafter von Townscape: „Das SCALE liegt an der Grenze zwischen Prenzlauer Berg und Friedrichshain, sehr zentral und optimal angebunden. Auch an der direkten Nachbarschaft – DSTRCT.Berlin, Velodrom, Vienna House Andel's – sieht man: Der Stadtteil belebt sich zunehmend und ist ein attraktiver Arbeitsort. Das ist Büromietern vor dem Hintergrund zunehmend hybrider Arbeitsmodelle wichtig. Im Sommer konnten wir einen Teil der Büroflächen im SCALE bereits an Schlothauer & Wauer übergeben. Aktuell sind jetzt noch 5.000 m<sup>2</sup> verfügbar, die über einen separaten Eingang verfügen und sich somit auch als Firmenrepräsentanz anbieten.“

Durch den Einsatz von Cobiax-Hohlkörperdecken fällt der Beton- und Stahl-Anteil des Gebäudes deutlich geringer aus: Im Vergleich zu konventionellen Stahlbetondecken wurden 15 Prozent der Betonmenge eingespart. Damit bietet das SCALE nicht nur einen sehr hohen Standard im Hinblick auf seine flexibel gestaltbaren Büroflächen, sondern auch mit Blick auf ESG-Kriterien und erfüllt hier Nachhaltigkeitsstandards wie DGNB-Gold-Zertifikat, Taxonomie-Konformität und Artikel-8-Fähigkeit.

## **TOWNSCAPE**

Townscape ist ein deutschlandweit tätiger Projektentwickler für Büro- und Wohnquartiere mit Hauptsitz in Berlin. Wir realisieren vor allem moderne Office Spaces mit intelligenten Grundrissen, technisch hochwertiger Ausstattung und einem architektonischen Gesamtkonzept. Die partnerschaftlich geführte Townscape Gruppe bildet den gesamten Projektentwicklungsprozess vom Grundstücksankauf über die Konzeption, die Finanzierung, die Projektkoordination und den Vertrieb ab.

[www.townscape.de](http://www.townscape.de)

### **Pressekontakt:**

Ummen Communications GmbH

Dr. Tilman Pradt

Tel. 0160 90330098

[pradt@ummen.com](mailto:pradt@ummen.com)