

## PRESSEMITTEILUNG

### TOWNSCAPE feiert Richtfest für das Berliner Büroprojekt SPARK

- Büroimmobilie wird in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet
- Rund 13.600 Quadratmeter moderne Büroflächen auf sieben Etagen
- Rund 400 Quadratmeter Gastronomiefläche im EG vorgesehen

**Berlin, 13. September 2023:** Der Projektentwickler Townscape feierte gestern das Richtfest für sein in Holz-Hybrid-Bauweise konzipiertes Büroprojekt in Berlin und nahm in diesem Rahmen das DGNB-Gold-Vorzertifikat für das Gebäude entgegen. An der Grenze der beiden Szenebezirke Prenzlauer Berg und Friedrichshain, in unmittelbarer Nähe zur S-Bahn-Haltestelle Landsberger Allee, entstehen auf einem ca. 3.425 Quadratmeter großen Grundstück insgesamt rund 15.200 Quadratmeter oberirdische Bruttogeschossfläche.

Nach Fertigstellung, die für das Q2 2024 vorgesehen ist, wird das SPARK durch einen zentralen, verkehrsberuhigten Boulevard mit dem Schwester-Projekt SCALE verbunden sein und den neu entstehenden Central Business District komplettieren.

Nilgün Dusny, Technische Projektleiterin bei Townscape: „Um zeitgemäße, markttaugliche Büroflächen zu realisieren, müssen wir neuen Anforderungsprofilen gerecht werden. Im SPARK vereinen wir den Einsatz nachhaltiger Baumaterialien und innovativer Konstruktionstechniken mit einem architektonisch ansprechenden Gesamtkonzept, das variable Nutzungskonzepte, eine hochwertige technische Ausstattung und ein modernes, lichtdurchflutetes Ambiente vorsieht. Wir freuen uns, dass wir mit der Fertigstellung des Rohbaus einen weiteren Meilenstein für unser Holz-Hybrid-Projekt feiern können und möchten zugleich allen beteiligten Bauarbeitern und ausführenden Gewerken danken.“

„Neben der angestrebten DGNB-Gold-Zertifizierung und der markanten Element-Fassade zeichnet sich das SPARK vor allem durch seine hervorragende Lage und infrastrukturelle Anbindung aus. Wir befinden uns hier in direkter Nachbarschaft zu spannenden Projekten wie dem DSTRCT.Berlin und bekannten Berliner Institutionen wie dem Velodrom. Gleichzeitig sind unsere beiden Projekte SPARK und SCALE durch die Bundesstraße 2 sowie den direkten Zugang zum Berliner S-Bahn-Ring vom gesamten Stadtgebiet aus einfach zu erreichen“, ergänzt Thomas Schiffer, geschäftsführender Gesellschafter von Townscape.

Zusätzlich zu den flexibel gestalt- und aufteilbaren Büroflächen stehen den künftigen Mietern rund 620 Quadratmeter Terrassenflächen im ersten und sechsten Obergeschoss als Begegnungs- und Erholungsorte zur Verfügung. Die hauseigene Tiefgarage bietet Platz für 39 PKW, zusätzlich ergänzen 161 Fahrradstellplätze die Stellmöglichkeiten für individuell anreisende Mitarbeiter und Besucher. Mit dem im Erdgeschoss vorgesehenen Gastronomieangebot wertet das SPARK den Standort

zusätzlich auf und öffnet sich Gästen sowie den Anwohnern der umliegenden Wohnviertel.

Die Planung des Büroprojekts erfolgte gemeinsam mit K6 Architekten Düsseldorf.

Bildrechte: © Townscape

### **TOWNSCAPE**

Townscape ist ein deutschlandweit tätiger Projektentwickler für Büro- und Wohnquartiere mit Hauptsitz in Berlin. Wir realisieren vor allem moderne Office Spaces mit intelligenten Grundrissen, technisch hochwertiger Ausstattung und einem architektonischen Gesamtkonzept. Die partnerschaftlich geführte Townscape Gruppe bildet den gesamten Projektentwicklungsprozess vom Grundstücksankauf über die Konzeption, die Finanzierung, die Projektkoordination und den Vertrieb ab.

[www.townscape.de](http://www.townscape.de)

### **Pressekontakt:**

Ummen Communications GmbH

Dr. Tilman Pradt

Tel. 0160 90330098

[pradt@ummen.com](mailto:pradt@ummen.com)