



## ECKDATEN

<b>NUTZUNG</b>	Wohnen, kleiner Gewerbeanteil möglich
<b>STANDORTE</b>	Berlin, Düsseldorf/Köln, Frankfurt/Rhein-Main-Gebiet, Leipzig, Dresden
<b>LAGE</b>	Innerstädtische 1A und 1B Lagen, Lagen mit Entwicklungspotenzial bzw. aufstrebende Stadtviertel

## INFORMATIONEN

Für eine erste Prüfung eines Angebots benötigen wir grundsätzlich folgende Informationen:

- Grundstücksgröße
- Lageplan
- Bebauungsplan einschließlich GRZ und GFZ Kennziffern
- Grundbuchauszug
- Altlastenkataster

Im Falle von Bestandsgebäuden zusätzlich:

- Baujahr
- Bestandspläne
- Mieterlisten
- Nutzung

## SPEZIFIKATIONEN

<b>GRÖSSE</b>	Von 4.000 qm bis 100.000 qm entwickelbare BGF
<b>IDEALGRÖSSE</b>	ca. 10.000 qm – 20.000 qm
<b>BEBAUUNGSPLAN</b>	Sollte als Wohnnutzung gekennzeichnet sein Mischgebiet auch möglich. Greenfield- als auch Brownfieldgrundstücke sind möglich.
<b>ZUSTAND</b>	Bei Bestandsimmobilien sollte es sich um leerstehende oder zum Teil leerstehende Gebäude handeln, die sich zur Wohnnutzung eignen, gerne auch mit vorhandener Entwicklungsreserve (Aufstockung bzw. Neubau auf vorhandenem Grundstück).
<b>SONSTIGES</b>	Projekte mit relativ klarer Baurechtssituation werden bevorzugt.

## IHR ANSPRECHPARTNER

**Philipp Janssen**

Geschäftsführender Gesellschafter

T: 49 (0) 30 – 754 457 23

E: [pj@townscape.de](mailto:pj@townscape.de)

W: [www.townscape.de](http://www.townscape.de)