



ECKDATEN

| | |
|------------------|---|
| NUTZUNG | Büro |
| STANDORTE | Berlin, Düsseldorf/Köln, Frankfurt/Rhein-Main-Gebiet, Leipzig, Dresden |
| LAGE | Innerstädtische 1A und 1B Lagen, Lagen mit Entwicklungspotenzial bzw. aufstrebende Stadtviertel |

INFORMATIONEN

Für eine erste Prüfung eines Angebots benötigen wir grundsätzlich folgende Informationen:

- Grundstücksgröße
- Lageplan
- Bebauungsplan einschließlich GRZ und GFZ Kennziffern
- Grundbuchauszug
- Altlastenkataster

Im Falle von Bestandsgebäuden zusätzlich:

- Baujahr
- Bestandspläne
- Mieterlisten
- Nutzung

SPEZIFIKATIONEN

| | |
|----------------------|---|
| GRÖSSE | Von 5.000 qm bis 50.000 qm entwickelbare BGF |
| IDEALGRÖSSE | ca. 10.000 qm – 20.000 qm |
| BEBAUUNGSPLAN | Sollte vorliegen; geringer Anteil Einzelhandel möglich. Greenfield- als auch Brownfieldgrundstücke sind möglich. |
| ZUSTAND | Bei Bestandsimmobilien sollte es sich um leerstehende oder zum Teil leerstehende Gebäude handeln, die sich zur Büronutzung eignen, gerne auch mit vorhandener Entwicklungsreserve (Aufstockung bzw. Neubau auf vorhandenem Grundstück). |
| SONSTIGES | Projekte mit relativ klarer Baurechtssituation werden bevorzugt. |

IHR ANSPRECHPARTNER

Philipp Janssen

Geschäftsführender Gesellschafter

T: 49 (0) 30 – 754 457 23

E: pj@townscape.de

W: www.townscape.de