

PRESSEMITTEILUNG

HanseMerkur Grundvermögen AG erwirbt Leipziger Wohnbauprojekt „Lido“

- Projektentwickler Townscape und Sassenscheidt verkünden Baubeginn für „Lido“ am Lindenauer Hafen in Leipzig
- HanseMerkur Grundvermögen AG erwirbt Wohnprojekt für einen ihrer offenen Immobilienspezialfonds
- Fertigstellung der 72 Wohnungen für 2020 geplant

Berlin, 5. Februar 2019: Mit Baubeginn wurde das von der Townscape-Gruppe und Sassenscheidt entwickelte Wohnbauprojekt „Lido“ in Leipzig jetzt an die Hamburger HanseMerkur Grundvermögen AG veräußert.

Im neuen Leipziger Stadtquartier Lindenauer Hafen entstehen 72 Wohnungen mit zwei bis fünf Zimmern. Sie sind zwischen 50 und 120 Quadratmeter groß und verfügen alle über eine Loggia oder eine Terrasse. Die direkte und ruhige Lage am Hafenbecken sowie die gute Anbindung an das nahe Stadtzentrum begründen die Attraktivität des Standorts.

Sebastian Grabianowski, geschäftsführender Gesellschafter von Townscape: „Am Lindenauer Hafen entsteht ein ganz neuer Stadtteil mit hoher Wohnqualität. Für unser durch ein zweistufiges Wettbewerbsverfahren prämiertes Wohnbauprojekt ‚Lido Leipzig‘ beginnen nun die Bauarbeiten. Wir freuen uns, mit der HanseMerkur Grundvermögen AG für unser erstes Leipziger Projekt einen professionellen und vertrauenswürdigen Partner präsentieren zu können.“

Martin Brendel, Leiter Investment bei der HanseMerkur Grundvermögen AG, betont: „Leipzig ist eine der am schnellsten wachsenden Großstädte Deutschlands mit entsprechendem Bedarf an neuem, zeitgemäßem Wohnraum. Die Quartiersentwicklung Lindenauer Hafen überzeugt durch ihr ganzheitliches Konzept und die Kombination von Urbanität mit ‚Wohnen im Grünen‘“.

Bernd Walter, Leiter Finanzierung/Beteiligungsmanagement der HanseMercur Grundvermögen AG, ergänzt: „Begleitend zum Ankauf unterstützen wir das Projekt als Finanzierungspartner in den Phasen Grundstücksankauf und Realisierung und positionieren uns damit als integrierter ‚one-stop-shop‘-Partner für Projektentwickler.“

Die Grundstücksgröße beträgt knapp 4.000 Quadratmeter. Es entstehen vier Bauteile mit je vier Geschossen und insgesamt 72 Mietwohnungen mit einer Gesamtfläche von 6.022 Quadratmetern. Im Untergeschoss sind Fahrradstellplätze und Kellerräume geplant. Die Tiefgarage fasst 61 PKW-Stellplätze. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2020 angekündigt. Das Projekt beruht auf Planungen von RKW Architektur+ aus Düsseldorf.

Bildrechte: © Townscape

Townscape

Townscape ist ein deutschlandweit tätiger Projektentwickler für moderne und qualitativ hochwertige Wohn- und Gewerbeimmobilien mit Hauptsitz in Berlin. Die inhabergeführte Townscape-Gruppe bildet den gesamten Projektentwicklungsprozess vom Grundstücksankauf über die Konzeption, die Finanzierung, die Projektkoordination bis hin zum Vertrieb ab. Das vierköpfige Management-Team von Townscape, bestehend aus Sebastian Grabianowski, Henrik Sassenscheidt, Philipp Grabianowski und Filip Aulin, leitet die Unternehmensgruppe partnerschaftlich.

www.townscape.de

Sassenscheidt

Die Sassenscheidt GmbH & Co.KG ist ein Single Family Office mit Sitz und Ursprung in Iserlohn. Das Familienunternehmen ist im Bereich der Projektentwicklung sowie Bestandshaltung für Einzelhandels-, Gewerbe- und Wohnimmobilien tätig. Das ursprünglich aus dem Fenster- und Fassadenbau kommende Unternehmen wird heute mit Karl und Erik Sassenscheidt in 3. und 4. Generation geführt. Erik Sassenscheidt trat 2010 mit in die operative Geschäftsführung ein.

www.sassenscheidt.com

HanseMercur Grundvermögen AG

Die HanseMercur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMercur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Sie ist für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etabliert hierfür Immobilien-Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMercur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

www.hmg.ag

Pressekontakt:

Ummen Communications GmbH

Dr. Tilman Pradt

Tel. 030 46006-260

pradt@ummen.com