

## Immobilienuchprofil: Grundstücke/Bestandsgebäude für Wohnentwicklungen

Wir suchen Grundstücke und auch Bestandsgebäude mit Entwicklungspotential für den Wohnungsbau. Wir sind im Stande eine schnelle initiale Vorprüfung durchzuführen um bei nachhaltigem Interesse in eine exklusive Due-Diligence-Phase einzutreten. Nachfolgend finden Sie einige Details zu unserem Suchprofil und den benötigten Informationen um eine schnelle Vorprüfung zu gewährleisten.

### Eckdaten

Nutzung:	Wohnen, kleiner Gewerbeanteil möglich
Standorte:	Berlin, Düsseldorf/Köln, Frankfurt/Rhein-Main-Gebiet, Leipzig, Dresden
Lage:	Innerstädtische 1A und 1B Lagen, Lagen mit Entwicklungspotenzial bzw. aufstrebende Stadtviertel

### Spezifikationen

Größe :	Von 4.000 qm bis 100.000 qm entwickelbare BGF; Idealgröße: ca. 10.000 qm – 20.000 qm
Bebauungsplan:	Sollte als Wohnnutzung gekennzeichnet sein; Mischgebiet auch möglich.
Zustand:	Greenfield- als auch Brownfieldgrundstücke sind möglich.  Bei Bestandsimmobilien sollte es sich um leerstehende oder zum Teil leerstehende Gebäude handeln, die sich zur Wohnnutzung eignen, gerne auch mit vorhandener Entwicklungsreserve (Aufstockung bzw. Neubau auf vorhandenem Grundstück).
Sonstiges:	Projekte mit relativ klarer Baurechtssituation werden bevorzugt.

### Informationen

Für eine erste Prüfung eines Angebots benötigen wir grundsätzlich folgende Informationen

- Grundstücksgröße
- Lageplan
- Bebauungsplan einschließlich GRZ und GFZ Kennziffern
- Grundbuchauszug
- Altlastenkataster
- Im Falle von Bestandsgebäuden zusätzlich:
  - Baujahr
  - Bestandspläne
  - Mieterlisten
  - Nutzung

### Kontakt

Philipp Grabianowski, [p.grabianowski@townscapeone.com](mailto:p.grabianowski@townscapeone.com)