

PRESSEMITTEILUNG

Neue Büroflächen am Technologiepark Humboldtthain

- **Immobilienfirma Townscape One investiert mehr als 24 Millionen Euro**
- **Über 9.000 Quadratmeter neue Gewerbefläche entstehen**
- **Ein zweites Grundstück in der Nachbarschaft ebenfalls angekauft**

Berlin, 10. Januar 2016: Der Immobilienprojektentwickler Townscape One errichtet ein neues Bürogebäude auf der Grenze Mitte/Wedding unweit der Bernauer Straße und der neuen BND-Gebäude. In der Scheringstraße 1 entstehen unter dem Projektnamen „GROW“ mehr als 9.000 Quadratmeter Büro-, Gastronomie- und Eventfläche. Die Baugenehmigung wurde jetzt erteilt.

Das Gebäude erstreckt sich über sechs Ebenen. Die fünf Büroebenen sind dabei frei gestaltbar und lassen sich flexibel an die Wünsche und den Platzbedarf der Mieter anpassen. Für die Vermarktung der Flächen zeichnet Jones Lang LaSalle verantwortlich.

Baubeginn ist im ersten Quartal 2017, bis zum 3. Quartal 2018 soll das Gebäude fertig sein. Townscape One investiert mehr als 24 Millionen Euro in das Projekt.

Henrik Sassenscheidt, geschäftsführender Gesellschafter der Townscape One Gruppe, sagt: „Wir glauben an den Standort hier unweit des Volksparks Humboldtthain und daran, dass sich dieser in Zukunft überproportional entwickeln wird. Aus diesem Grund wird das Projekt nach Fertigstellung, unterstützt durch ein Schweizer Family Office, direkt in unseren Bestand übergehen. Darüber hinaus haben wir an der Ecke Max-Urich-Straße/Ackerstraße ein weiteres Grundstück erworben.“ Diese Projektentwicklung befindet sich noch in der Konzeptionsphase.

Webseite: grow-berlin.com

Townscape One

Townscape One ist ein in Deutschland und in der Schweiz ansässiger Projektentwickler für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Die Townscape One Gruppe bildet den gesamten Projektentwicklungsprozess vom Grundstücksankauf über die Konzeption, die Finanzierung, die Projektsteuerung bis hin zum Vertrieb ab. Bevorzugt werden innerstädtische A- und B-Lagen im Raum Berlin, Dresden, Leipzig, Rhein-Main sowie Köln-Düsseldorf. Das vierköpfige Management-Team von Townscape One, bestehend aus Sebastian Grabianowski, Henrik Sassenscheidt, Philipp Grabianowski und Filip Aulin, versteht sich auch als Entwickler von Investmentprodukten und begleitet Direktinvestoren auf dem deutschen, polnischen und schweizerischen Markt.
www.townscapeone.com

Pressekontakt:

Ummen Communications GmbH
Antje Heber
Tel. 030 46006-145
heber@ummen.com