

MEDIENINFORMATION

Dresden: Startschuss für rund 900 neue Wohnungen im MiKa-Quartier

- **Auftakt für eines der größten Wohnbauprojekte Sachsens**
- **180 neue Mietwohnungen für Dresden im ersten Bauabschnitt**
- **Spatenstich im Frühjahr 2017**

Dresden/Berlin, 13. Dezember 2016. Ab Frühjahr 2017 rollen die Bagger im Dresdner MiKa-Quartier. In einem ersten Schritt werden 180 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von etwa 14.800 Quadratmetern gebaut. Der erste Bauabschnitt ist der Auftakt zur Entwicklung eines ganzen neuen Stadtensembles. Auf den insgesamt drei Baufeldern des MiKa-Quartiers zwischen Pieschener Straße, Brockwitzer Straße und Flößerstraße werden in den nächsten sechs Jahren bis zu 900 Wohnungen entstehen. Das Großprojekt wird als Partnerschaftsmodell der „Townscape One“ und der „Sassenscheidt GmbH & Co KG“ umgesetzt.

Philipp Grabianowski, Gesellschafter der Townscape One Gruppe und Projektleiter des MiKa-Projekts, sagt: „Endlich geht es los. Wir sind stolz darauf, eines der größten Wohnbauprojekte in ganz Sachsen mitgestalten zu dürfen. Insgesamt werden wir circa 200 Millionen Euro in die Quartiersentwicklung investieren.“

Die jetzt entstehenden drei fünfgeschossigen Bauten mit 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen bieten auf Wohnflächen von 35 bis 130 Quadratmetern Platz für Singles, Paare, Studenten und Familien jeden Alters. „Schon während der Planung haben wir auf eine gute Durchmischung geachtet – wir legen Wert auf ein familienfreundliches Umfeld, das den gewachsenen Stadtteil Mickten harmonisch erweitert. Das ist ein wichtiger Teil unseres Nachhaltigkeitsprinzips“, erklärt Franziska Ilbring, Sprecherin der MiKa-Quartier GmbH & Co. KG, die das Projekt als Bauherr realisiert. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon bzw. eine Terrasse und energieeffiziente Betriebsanlagen nach KfW-55-Standard. Darüber hinaus werden Tiefgaragen-Stellplätze angeboten.

Die Arbeiten an den 180 Mietwohnungen des ersten Bauabschnitts zwischen Brockwitzer Straße und An der Elbaue werden voraussichtlich 18 Monate dauern, sodass die ersten Bewohner im Herbst 2018 ihre neue Bleibe beziehen können. „Der zweite Bauabschnitt im ersten Baufeld soll sich zügig anschließen. Dazu laufen derzeit die Vorbereitungen gemeinsam mit der Stadtverwaltung“, erläutert Ilbring weiter. Sind die Arbeiten im ersten Baufeld abgeschlossen, kann auch der neue Spielplatz im Inneren des Grundstückes genutzt werden.

Bildmaterial zum Download (ca. 8 MB): <http://bit.ly/mika-quartier>

Nutzung für Medien honorarfrei, © MiKa-Quartier GmbH & Co. KG

Mehr Informationen: <http://www.mika-dresden.de>

Über Townscape One

Townscape One ist ein in Deutschland und in der Schweiz ansässiger Projektentwickler für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Die Townscape One Gruppe bildet den gesamten Projektentwicklungsprozess vom Grundstücksankauf über die Konzeption, die Finanzierung, die Projektsteuerung bis hin zum Vertrieb ab. Bevorzugt werden innerstädtische A- und B-Lagen im Raum Berlin, Dresden, Leipzig, Rhein-Main sowie Köln-Düsseldorf. Das vierköpfige Management-Team von Townscape One, bestehend aus Sebastian Grabianowski, Henrik Sassenscheidt, Philipp Grabianowski und Filip Aulin, versteht sich auch als Entwickler von Investmentprodukten und begleitet Direktinvestoren auf dem deutschen, polnischen und schweizerischen Markt.

Pressekontakt: Ummen Communications GmbH, Tobias Frank, Tel. 030 46006-142, frank@ummen.com

Über die Sassenscheidt GmbH & Co.KG

Die Sassenscheidt GmbH & Co.KG ist ein Single Family Office mit Sitz und Ursprung in Iserlohn. Das Familienunternehmen ist im Bereich der Projektentwicklung sowie Bestandshaltung für Einzelhandels-, Gewerbe und Wohnimmobilien tätig. Das ursprünglich aus dem Fenster- und Fassadenbau kommende Unternehmen wird heute mit Karl und Erik Sassenscheidt in 3. Und 4. Generation geführt. Erik Sassenscheidt trat 2010 mit in die operative Geschäftsführung ein.

Über die MiKa-Quartier GmbH & Co. KG

Bauherr des Vorhabens ist die MiKa-Quartier GmbH & Co. KG, eine Projektgesellschaft, die zu jeweils 50 Prozent aus den beteiligten Kommanditisten Townscape One Investment GmbH & Co. KG und der Sassenscheidt GmbH & Co. KG besteht. Die Investoren verfügen über langjährige Erfahrung im Bereich der Projektentwicklung und Bestandshaltung mit Schwerpunkt auf Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zu den Referenzen gehören u.a. Miet- und Eigentumsprojekte in Berlin, Iserlohn, Leipzig und Frankfurt.

Für Fragen: Franziska Ilbring, WeichertMehner/Kommunikation MiKa-Quartier, franziska.ilbring@weichertmehner.com, Tel.: 0351 50140204, 0174 3742579

Weitere Informationen hier: www.townscapeone.com, www.sassenscheidt.com