

## PRESSEMITTEILUNG

### Neue Mietwohnungen für die Gewobag in Berlin-Spandau

- **Immobilienfirma Townscape One verkauft Projekt als Forward-Deal an die Gewobag**
- **3.200 Quadratmeter neue Wohnfläche entstehen**

**Berlin, 1. Dezember 2016:** In der Chamissostraße 16-18 in Berlin-Spandau errichtet der Immobilienprojektentwickler Townscape One 61 Mietwohnungen mit insgesamt rund 3.200 Quadratmeter Wohnfläche. Im Rahmen eines Forward-Deals hat Townscape One das Projekt bereits an die Wohnungsbaugesellschaft Gewobag veräußert. Beratend war bei der Transaktion Jebens Mensching Hamburg tätig.

„Nach unserem erfolgreichen Projekt Schokostücke in Berlin-Alt-Hohenschönhausen, das wir 2013 vor Baustart an die Howoge verkauft haben, konnten wir erneut eine städtische Wohnungsbaugesellschaft als Käufer für unser Projekt gewinnen“, erklärt Henrik Sassenscheidt, geschäftsführender Gesellschafter der Townscape One Gruppe.

Die Gewobag-Vorstandsmitglieder Snezana Michaelis und Markus Terboven freuen sich über den Zuwachs an neuen Gewobag-Wohnungen in Spandau. „Wir haben einen ehrgeizigen Wachstumskurs und werden unseren Bestand in den nächsten zehn Jahren um 14.500 Wohnungen erweitern. Projektentwickler sind hierbei wichtige Partner für uns, um unsere Ziele zu erreichen.“

Die Arbeiten auf dem rund 1.900 Quadratmeter großen Grundstück starten im 4. Quartal 2016; bis zum 1. Quartal 2018 soll das Gebäude fertig sein. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Für die Planung des Projekts zeichnen erneut Elwardt & Lattermann Architekten verantwortlich. Die Mietwohnungen werden nach KfW 55 Standard errichtet und sollen vor allem junge Familien anziehen. Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Maselakebucht und zum Maselakepark an der Havel und bietet somit vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

#### **Townscape One**

Townscape One ist ein in Deutschland und in der Schweiz ansässiger Projektentwickler für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Die Townscape One Gruppe bildet den gesamten Projektentwicklungsprozess vom Grundstücksankauf über die Konzeption, die Finanzierung, die Projektsteuerung bis hin zum Vertrieb ab. Bevorzugt werden innerstädtische A- und B-Lagen im Raum Berlin, Dresden, Leipzig, Rhein-Main sowie Köln-Düsseldorf. Das vierköpfige Management-Team von Townscape One, bestehend aus Sebastian Grabianowski, Henrik Sassenscheidt, Philipp Grabianowski und Filip Aulin, versteht sich auch als Entwickler von Investmentprodukten und begleitet Direktinvestoren auf dem deutschen, polnischen und schweizerischen Markt.  
[www.townscapeone.com](http://www.townscapeone.com)

**Pressekontakt:**

Ummen Communications GmbH

Tobias Frank

Tel. 030 46006-142

frank@ummen.com