

Pressemitteilung

MiKa-Quartier in Dresden - Mickten im Ausschuss für Stadtentwicklung vorgestellt

Dresden, 1. Oktober 2015: Vertreter der MiKa-Quartier GmbH & Co. KG, einem Joint Venture der Townscape-Gruppe und der Sassenscheidt GmbH & Co. KG, haben gestern in der 14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau ihr Projekt mit dem derzeitigen Arbeitstitel „MiKa-Quartier“ vorgestellt. Neben der Vorstellung der handelnden Akteure wurde das Vorhaben als Ganzes präsentiert. Im 1. Bauabschnitt sind bis Ende 2017 ca. 180 Wohnungen u.a. für junge Familien geplant.

Nördlich der Kaditzer Flutrinne soll das neue bereits jetzt bestens erschlossene Stadtquartier entstehen. Die hierfür vorgesehenen Baufelder hat die MiKa-Quartier GmbH & Co. KG 2015 von der Stuttgarter Züblin-Gruppe erworben, die auch die angrenzenden Liegenschaften besitzt. Im 1. Bauabschnitt sind bis Ende 2017 ca. 180 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 15.500 qm in drei sechsgeschossigen Bauteilen geplant. Im 2. Bauabschnitt sind neben Geschosswohnungsbauten auch Stadthäuser vorgesehen. Insgesamt beabsichtigt die MiKa-Quartier GmbH & Co. KG in den nächsten 5 bis 6 Jahren bis zu 900 Wohnungen auf den 3 Baufeldern zu realisieren.

„Die das MiKa Quartier prägende Instanz ist dabei der Landschaftsraum an der Elbe und an der Flutrinne. Die geschickte Einbindung des Landschaftsraums sichert eine hohe Lebensqualität und wird das Markenzeichen des Quartiers sein“, so Erik Sassenscheidt Geschäftsführer der Sassenscheidt GmbH & Co.KG, der dem Ausschuss das Projekt präsentierte. Die Erreichbarkeit ist durch den ÖPNV und den Anschluss an die A4 bereits hervorragend. Darüber hinaus verfügt Mickten über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs von der Grundschule über Ärzte bis hin zum Elbepark, dem größten Einkaufszentrum der Stadt.

Die Investoren streben ein beschleunigtes Aufstellungsverfahren an. „Mit der Bewilligung des Bauvorhabens hätte das Gebiet, welches seit 2001 als baureif gilt, endlich seine Bestimmung

gefunden. Der zunehmende Bedarf an Wohnungen, der auch in Dresden in den nächsten Jahren prognostiziert wird, kann damit ein gutes Stück gedeckt werden“, fasst Henrik Sassenscheidt, Geschäftsführender Gesellschafter der Townscape Gruppe, zusammen. „Für uns ist der Eintritt in diesen attraktiven Dresdner Markt eine große Herausforderung, der wir mit Spannung entgegen sehen.“

MIKA-Quartier GmbH & Co.KG

Die MIKA-Quartier GmbH & Co.KG ist eine Projektgesellschaft, bestehend aus den jeweils zu 50 % beteiligten Kommanditisten Townscape One Investment GmbH & Co.KG und der Sassenscheidt GmbH & Co.KG.

Townscape One

Townscape One ist ein in Deutschland und in der Schweiz ansässiger Projektentwickler für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Die Townscape One-Gruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie vom Ankauf über die Konzeption, die Finanzierung, die Projektsteuerung bis hin zum Vertrieb ab. Bevorzugt werden innerstädtische A- und B-Lagen im Raum Berlin, Rhein-Main sowie Köln-Düsseldorf. Das vierköpfige Management-Team von Townscape One, bestehend aus Sebastian Grabianowski, Henrik Sassenscheidt, Philipp Grabianowski und Filip Aulin, versteht sich auch als Entwickler von Investmentprodukten und begleitet Direktinvestoren auf dem deutschen, polnischen und schweizerischen Markt.

www.townscapeone.com

Sassenscheidt GmbH & Co.KG

Die Sassenscheidt GmbH & Co.KG ist als Projektentwickler und Bestandshalter für private und gewerbliche Immobilien aktiv. Das ursprünglich aus dem Fenster- und Fassadenbau kommende Unternehmen wird heute mit Karl und Erik Sassenscheidt in 3. Und 4. Generation geführt. 2008 wurden die im Privatbesitz befindlichen Immobilien der Familie in die Sassenscheidt GmbH & Co.KG überführt. Erik Sassenscheidt trat 2010 mit in die operative Geschäftsführung ein.

www.sassenscheidt.com

Kontakt:

MIKA-Quartier GmbH & Co.KG

Philipp Grabianowski

Tel. +49 211 - 86 20 86-61

E-Mail: p.grabianowski@townscapeone.com

Erik Sassenscheidt

Tel. +49 211 - 86 20 86-62

E-Mail: es@sassenscheidt.com

Sturme Communications

Anja Sturme

Tel. +49 2153-13958-20

E-Mail: as@sturme-communications.biz